

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		IE
	X	Y	
1	376657.796	584300.595	61501
2	376657.732	584275.520	61501
3	376666.918	584275.520	61501
4	376677.080	584275.366	61501
5	376681.928	584275.292	61501
6	376682.264	584300.571	61501
7	376677.462	584300.576	61501
8	376667.025	584300.586	61501
9	376657.796	584300.595	61501

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
ARIE TEREN	612,00	100,00
ARIE CONSTRUITA PARTER, INCLUSIV TERASE ACOPERITE SI PROTECTII	0,00	0,00
ARIE CIRCULATII SI PARCARI AUTO	0,00	0,00
ARIE TERASE SI CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00
ARIE SPATII VERZI	612,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Suprafață teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. existentă: 0,00 mp
S.D. existentă: 0,00 mp
P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,000

LEGENDA

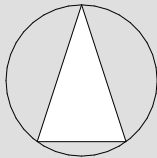
- Limita de proprietate parcela reglementata
- Limite parcele vecine
- Drum de acces (neasfaltat)
- Spatiu verde
- Acces existent pe parcela

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
91 / 2024 /

Nord:



Titlul proiectului:
P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:
Tomos Damian - Daniel
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Şef proiect:
ing. ŞIPOŞ CLAUDIU

Şef proiect urbanism:
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Proiectat:
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Desenat:
arh. dipl. SIMION ALEXANDRU

Titlul planşei:

SITUATIA EXISTENTA

U.03



Data: 02.2025

Scara: 1:200

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CRISAN
SAMUEL
-VASILE

Digitally signed by CRISAN SAMUEL-VASILE
Date: 2025.02.27 08:21:32 +02'00'

Adriana
Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.03.24 09:33:49 +02'00'